

天坛神乐署国家会客厅建设项目竞争性磋商公告

(招标编号: KJY20252167)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本天坛神乐署国家会客厅建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 91.223926 万元,招标人为北京市天坛公园管理处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策 ■ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。中小企业划分标准所属行业: 建筑业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有): / 。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务: ■ 否

3.2 其他特定资格要求 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上,投标拟委派项目经理需具有二级建造师证书(因项目所在地在北京,建造师证书为北京二级建造师)(需提供近六个月社保证明),并持有相应行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》(B证),拟派项目经理应无在建工程,否则招标人有权拒绝投标人的报价、取消其投标资格。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 20 日 16 时 00 分

获取方式: 现场购买, 售价: 212 元, 售后不退。领取地址: 北京科技园拍卖招标有限

公司一层（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 26 日 09 时 30 分

递交方式 北京科技园拍卖招标有限公司第二会议室（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 第二会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 26 日 09 时 30 分

开标地点 北京科技园拍卖招标有限公司第二会议室（北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 第二会议室）

七、其他

1. 图纸范围内全部工程不限于会客区、等待区、卫生间、茶水间等 138 平方米室内空间装修改造等内容。

2、本项目需要落实的政府采购政策：

- 1) 节能产品强制采购；
- 2) 节能产品、环境标志产品优先采购；
- 3) 政府采购促进中小企业发展；
- 4) 政府采购支持监狱企业发展；
- 5) 政府采购促进残疾人就业；
- 6) 政府采购扶持贫困地区；
- 7) 政府采购信用担保；
- 8) 进口产品管理：进口产品规定：依据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119 号）的规定，本项目不允许进口产品参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市天坛公园管理处

地 址：北京市东城区天坛内东里 7 号

联 系 人：陈工

电 话：67013136

电子邮件：/



招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：张娜、刘昊森、高亚弟、陈曦、杨晓旭

电 话：010-82575131-289/282

电子邮件：k jy132011@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张娜（签名）

招标人或其招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司（盖章）

